CDU und SPD-Fraktionen im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Herrn
Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen

Geschäftsstellen
Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

CDU
Telefon 0241 / 432 -7211 und -7212
cdu.fraktion@mail.aachen.de
www.cdu-fraktion-aachen.de
SPD
Telefon 0241 / 432 -7215
spd.fraktion@mail.aachen.de
www.spd-aachen.de

CDU 18.012 / SPD AT 83/18

Aachen, den 02. Mai 2018

RATSANTRAG

Entwicklung von interkommunalen Gewerbegebieten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU und SPD im Rat der Stadt Aachen beantragen im Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Aachen beauftragt die Verwaltung, ein Konzept für die Entwicklung von interkommunalen Gewerbegebieten zu erarbeiten. Das Konzept soll dabei insb. die Aufgabenverteilung zwischen dem Grundstückseigentümer, der Belegenheitskommune und der Bedarfskommune beschreiben. Dies soll anhand eines Beispiels konkretisiert werden.

Begründung

Im Rahmen der laufenden Prozesse zum Flächennutzungsplan und zur Regionalplanung zeichnet sich das Ergebnis ab, dass der geschätzte Bedarf der Stadt Aachen für Gewerbeflächen nicht im Stadtgebiet nachgewiesen werden kann. Mehrere Kommunen in der Städteregion Aachen stehen vor der gleichen Herausforderung.

Neben Maßnahmen, wie der Ausweis von Mischflächen, der Revitalisierung von Brachflächen und der Verdichtung von Flächen, erscheint es als zielführend, im Konsens mit der Städteregion Aachen und/oder deren Kommunen oder anderen Kommunen in Region Aachen gemeinsame Gewerbeflächen zu entwickeln. Dies kann in Form eines interkommu-

nalen Gewerbegebiets zweier Gebietskörperschaften oder eines regionalen Gewerbegebiets mit mehreren beteiligten Kommunen erfolgen. Das gemeinsame und abgestimmte Vorgehen soll ermöglichen, dass der Bedarf, der auf dem Gebiet der Stadt Aachen nicht gedeckt werden kann, im Bereich einer anderen Kommune in der Aachener Region nachgewiesen wird. Ziel ist es dabei, die Ansiedlung von Unternehmen in der Region und die damit verbundenen Arbeitsplätze zu sichern.

Im Rahmen des beauftragten Konzeptes soll dargestellt werden, wie die Aufgabenverteilung unter den Partnern angedacht ist. Dazu werden auch Aussagen zur Verteilung der folgenden Positionen erwartet: Entwicklungskosten, Veräußerungserlöse sowie Erschließungskosten und -beiträge.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Baal
Vorsitzender CDU-Fraktion

Michael Servos
Vorsitzender SPD-Fraktion

Simon Adenauer
wirtschaftspol. Sprecher
CDU-Fraktion

Norbert Plum
planungspol. Sprecher
SPD-Fraktion