



Frau  
Oberbürgermeisterin  
Sybille Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen

Geschäftsstelle:  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen  
Raum 111

Telefon 0241 / 432 -7211 und -7212  
Fax 0241 / 432-7222  
cdu.fraktion@mail.aachen.de  
www.cdu-fraktion-aachen.de

CDU 21.004

Aachen, den 03. Februar 2021

## **RATSANTRAG**

### **Freie Ladenlokale nutzen**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Aachen beantragt im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, dauerhaft leerstehende Ladenlokale im einzelhandelsrelevanten Bereich der Aachener Innenstadt anzumieten. Diese sind nach multifunktionaler Grundausstattung an Gründer, Künstler und weitere Akteure, die zu einer Belebung der Innenstadt geeignet sind, weiterzuvermieten.

Im nicht einzelhandelsrelevanten Bereich sollen leerstehende Ladenlokale für Coworking-Spaces und als studentischer Lernraum zur Verfügung gestellt werden.

Nicht kommerziellen Interessenten sind die Ladenlokale kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Bei kommerziellen Interessenten hat sich die Miete am tatsächlich erzielten Umsatz zu orientieren.

Für die Anmietung soll die Miete maximal 70% der Altmiete betragen und die Größe der abzugebenden Ladenlokale 300 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Zur Finanzierung sollen Fördermittel des Landes NRW aus dem Programm „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen“, Baustein 3.1, herangezogen werden. Diese sehen eine Förderquote von 90% vor.

## **Begründung**

In zahlreichen Bereichen der Aachener Innenstadt finden sich leerstehende Ladenlokale. Diese erzeugen ein für viele Besucher unangenehmes Stadtbild. Daraus kann sich ein sogenannter Trading-Down-Effekt entwickeln, bei dem potenzielle Kunden von leerstehenden Ladenlokalen abgeschreckt werden, die Innenstadt zu besuchen und in den Geschäften zu kaufen, was wiederum zu weiteren Leerständen führt.

Es steht zu befürchten, dass mit den wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona-Pandemie weitere Leerstände einhergehen und somit ein Trading-Down-Effekt beschleunigt werden könnte. Um diesem entgegen zu wirken, sollen bereits leerstehende Ladenlokale genutzt werden, um die Attraktivität des Stadtbildes zu stärken.

Durch eine Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen durch die Stadt Aachen und das Angebot einer vergünstigten bzw. kostenfreien Weitergabe an geeignete Interessenten, wird ein zusätzlicher Anreiz geschaffen, den Weg in die Selbständigkeit zu wagen. Auf diese Weise können weitere Anziehungspunkte in der Innenstadt erzeugt werden, die auch zu einer Stärkung des schon bestehenden Einzelhandels führen.

Bei der Ausstattung und Vermittlung können am Markt bereits befindliche Anbieter einbezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Iris Lürken

Fraktionsvorsitzende